

Město Dvůr Králové nad Labem
náměstí T.G.Masaryka
544 17 Dvůr Králové nad Labem

Rekonstrukce budovy čp.2 náměstí T.G.Masaryka Dvůr Králové nad Labem

dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



A R N
S T U
D I O

ARN STUDIO SPOL. S R. O.
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 219 / 24
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

IČ 64259218
DIČ CZ 64259218
tel 495 514 770
e-mail info@arn-studio.cz

srpen 2024

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby
Rekonstrukce budovy č.p. 2, náměstí T. G. Masaryka, Dvůr Králové nad Labem
- b) Místo stavby
Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 2, k.ú. Dvůr Králové nad Labem,
p.č.: st.82/1
- c) předmět dokumentace
Celková obnova objektu

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

Investor:
Obchodní jméno: město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 00277819
DIČ: CZ00277819
Kontaktní osoba: Martina Svobodová
Tel.: 775 856 783

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Hlavní projektant, architektonické řešení:
Obchodní jméno: ARN studio, spol. s.r.o.
Autoři projektu: Ing. arch. Jiří Krejčík, Ing. arch. Michal Krejčík
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Krejčík
ČKA: 00511, autorizace se všeobecnou působností A.0
Sídlo: Československé armády 219/24, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64259218
DIČ: CZ64259218
Tel.: 602 485 005
E-mail: info@arn-studio.cz

A.1.4. ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

architektonicko-stavební řešení
ARN studio, spol. s.r.o., Československé armády 219/24,
500 03 Hradec Králové

konstrukční řešení

Ing. Pavel Veverka s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, Ing. Jan Vinař zapsán v evidenci autorizovaných osob vedených ČKAIT pod číslem 00769 - statika a dynamika staveb

požárně bezpečnostní řešení

Ing. Pavlína Pražáková, PROJEKTIS DK spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, osvědčení o autorizaci v seznamu ČKAIT pod číslem 0601989.

zdravotní technika

Ing. Zdeněk Pilař, P-AQUA s.r.o., zapsán v evidenci autorizovaných osob vedených ČKAIT pod číslem 0601947 - Technika prostředí staveb

silnoproudé elektrorozvody

Ing. Jaroslav Lněnička, Autorizovaný inženýr prostředí staveb, Specializace elektrotechnická zařízení, Osvědčení o autorizaci č. 30127 v seznamu ČKAIT pod číslem 0701194,
spolupráce Tomáš Cinkán, ELISPRO s.r.o., Spálená 143, 533 04 Sezemice

slaboproudé elektrorozvody

Ing. Jaroslav Lněnička, Autorizovaný inženýr prostředí staveb, Specializace elektrotechnická zařízení, Osvědčení o autorizaci č. 30127 v seznamu ČKAIT pod číslem 0701194,
spolupráce Ing. Jan Fikejs, LOVENGINEERING, Dašická 843, 530 04 Pardubice IV

osvětlení

Ing. Lubomír Mudroň, Artlite Studio, spol. s r.o., Pražská 142/102, 500 04 Hradec Králové, zapsán v evidenci autorizovaných osob vedených ČKAIT pod číslem 0602074 - Technika prostředí staveb

sanace vlhkosti zdiva

Ing. Michael Balík, CSc, Praha 5, Nad Klikovkou 14. Zapsán v evidenci autorizovaných osob vedených ČKAIT pod číslem 0004213 - Pozemní stavby

A.2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

Zaměření stávajícího stavu

Projekční ateliér pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb. Geodetické zaměření domu na náměstí T. G. Masaryka 2 ve Dvoře Králové nad Labem. Dvůr Králové nad Labem 2022.

Stavebně historický průzkum

Zkrácený stavebně historický průzkum, měšťanský dům č.p. 2, Dvůr Králové nad Labem, NPÚ ÚOP v Josefově, 2008.

Doplnění a aktualizace zkráceného stavebně historického průzkumu měšťanského domu č.p. 2 ve Dvoře Králové nad Labem vypracovaného v roce 2008. Projekční ateliér pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, červen 2023.

Stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí objektu

Stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí objektu, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2, Dvůr Králové nad Labem, Ing. Hynek Kundera, 2023.

Stavebně technický průzkum – vlhkost zdiva

Technologie oprav povrchů zdiva, skladba podlah pro zdivo spodní stavby čp2, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2, Dvůr Králové nad Labem. Ateliér Michaela Balíka, CSc, Nad Klikovkou 14, Praha 5.

Průzkum objemové aktivity radonu v objektu

Ing. Pavel Petruš – měření radonu, Obvodní 176, Hradec Králové, 6.10.2023

Fotodokumentace

Městské muzeum ve Dvoře Králové nad Labem (historická ikonografie), Projekční ateliér pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, fotodokumentace stávajícího stavu, 2022

Archivní materiály byly převedeny do formátů, které je možné elektronicky editovat. Byl vyhodnocen současný stav předmětné lokality ve formátu dwg, pdf., (situace, půdorysy, řezy, profily terénu, pohledy), z technických podkladů byly převzaty a zakresleny trasy inženýrských sítí. V dokumentaci byly zohledněny výsledky z předběžného geologického hodnocení.

Dokumentace pro stavební povolení, ARN studio spol.s r.o., Československé armády 219/24, Hradec Králové, září 2023.

Stavební povolení, Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, vydáno dne 18.1.2024.

Zpráva o výsledcích inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, duben 2024.

Návrh sond do specifikovaných stavebních konstrukcí, vyhodnocení, fotodokumentace, tým zpracovatelů dokumentace, červen – červenec 2024.

Dokumentace skutečného stavu objektu ná. T.G. Masaryka 2, RSGeo-pro s.r.o. – Geodetické a kartografické práce, Varšavská 16 120 00 Praha 2, červenec 2024.

Dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována:

- se zástupci investora, Město Dvůr Králové nad Labem,
- se zástupci uživatele, Infocentrum, Městská knihovna,
- s orgány památkové péče,
- s odborným zástupcem Národního památkového ústavu pro Dvůr Králové nad Labem

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Objekt č.p. 2 na parcele č. 82/1 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území (zastavěné / nezastavěné území)

Dům čp. 2 je zděný patrový řadový měšťanský dům, vystavěný na hloubkové parcele v severní frontě náměstí. V současné době je jeho západním sousedem budova historické renesanční radnice čp. 1, na východě na něj navazuje převýšená a půdorysně kratší budova Spořitelny z počátku 20. století, vystavěná na místě dvou starších domů.

c) údaje o zvláštní ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Prohlášení území Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem, vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Vč KNV dne 17. 10. 1990.

Objekt je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek po č. 14653/6-5039. Památkově chráněno od 3.12.1987.

d) údaje o odtokových poměrech

Pro odvody splaškových a dešťových vod je využívána stávající kanalizační síť

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

13) Plochy smíšené obytné-v centrech měst (SC)

Plochy smíšené obytné v centrální části města využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu. Hlavní využití - polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města Přípustné využití - bydlení v bytových domech a rodinných domech - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty - vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní - stavby a zařízení občanského vybavení o zastavěné ploše do 1000 m² včetně - stavby nekomerčního občanského vybavení netvořící ucelené areály - dětská hřiště - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily - stavby nerušící drobné výroby Podmíněně přípustné využití - není stanoveno Nepřípustné využití - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m² stavby pro odstraňování odpadu stavby pro rodinou rekreaci parkovací plochy a garáže pro nákladní automobily a autobusy řadové garáže Podmínky prostorového uspořádání - není stanoveno

(Územní plán Dvůr Králové nad Labem, usnesení zastupitelstva ze dne 5.zář 2013)

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) *nová stavba, změna dokončené stavby*
Jedná se o změnu dokončené stavby

b) *účel užívání stavby*

V současné je objekt bez využití.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Vzhledem k charakteru instituce, pro kterou bude budova upravena a vzhledem ke stavebním úpravám a výši investičních nákladů se jedná o dlouhodobé řešení. Realizace tohoto záměru by měla vyřešit podmínky pro důstojné fungování městského informačního centra a ostatních sdílených prostorů. Jedná se o trvalou stavbu.

d) *údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných právních předpisů (např. kulturní památka apod.)*

Budova čp.2 je nemovitá kulturní památka zapsaná ve státním seznamu kulturních památek. Rejstříkové číslo 14653/6-5039. Památkově chráněno od 3.5.1958. Ochrana spadá pod režim zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Úpravy budovy, které jsou navrženy v souvislosti s novým stavebním programem, jsou koncipovány tak, aby byla v maximální možné míře respektována ochrana urbanistických hodnot. Cílem návrhu je, aby úpravy, které jsou vyvolané novým stavebním programem, nenarušily historickou podstatu objektu ve středu města.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Obecné technické požadavky na stavby a jejich části pro zabezpečení jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou stanoveny vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro stavby v areálu, které jsou kulturními památkami, se ustanovení vyhlášky použijí s ohledem na zájmy památkové péče.

Parkování pro imobilní je možné v rámci zpevněných ploch v blízkosti vstupu na náměstí T.G.Masaryka

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Připomínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území nebyly do doby zpracování dokumentace k dispozici.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

SO 01 – čp.2

stavba občanského vybavení

Užitná plocha:

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

stávající objekt

p.č. č. 82/1

712,4 m²

1

plošné a objemové parametry nové úpravy

celková zastavěná plocha

320,50 m²

celkový obestavěný prostor

2 978,00 m³

užitná plocha 1.PP (vnitřní)

63,40 m²

užitná plocha 1.NP (vnitřní)

190,50 m²

užitná plocha 2.NP (vnitřní)

239,10 m²

užitná plocha 3.NP (vnitřní)

210,40 m²**Celková užitná plocha (vnitřní)****703,40 m²****plošné parametry nové úpravy určené pro uživatele**

užitná plocha 1.PP

-

užitná plocha 1.NP

112,40 m²

užitná plocha 2.NP

152,80 m²

užitná plocha 3.NP

169,60 m²**Celková užitná plocha určená pro uživatele:****434,80 m²**

- i) *základní bilance stavby (např. potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

*bilance potřeby tepla*Tepelná ztráta objektu **27.0 kW**

(prostupem + větráním)

Pozn.: Ztráta větráním uvažována

s 80% účinností ZZT a infiltrací obálkou

Roční spotřeba energie na vytápění objektu **49,5 MWh***bilance potřeby vody*

Výpočet potřeby vody:

Potřeby vody vychází z údajů investora o kapacitách a předpokládaném provozu – 4-6 osoby obsluhy a administrativy, 30 návštěvníků denně. Skutečné potřeby vody se tak mohou lišit dle skutečného provozu a využití předpokládaných kapacit objektu.

Denní potřeba vody dle Směrnice č. 9/1973:

 $Q_d = 0,535 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční dle vyhl. 428/2001Sb v platném znění:

 $Q_R = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočtová dle ČSN 75 5455:

 $Q_{\max} = 0,64 \text{ l/s}$

Potřeba teplé vody:

Denní potřeba teplé vody až 390 l/den.

Navržené hodnoty potřeb vody a produkce odpadních vod odpovídají předpokládanému provozu objektu – hodnoty se mohou lišit podle skutečného provozu a využití objektu.

hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze všech zpevněných ploch jsou odvodňovacím systémem svedeny do městské kanalizace.

druhy odpadů a emisí

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z procesu výstavby lze upřesnit až v průběhu realizace, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací), a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

bilance potřeby elektrické energie

třída energetické náročnosti budov

Celková dodaná energie: 120,6MWh.

j) základní předpoklady výstavby realizaci stavby je možné rozdělit do fází:

- odstranění veškerých krovových konstrukcí,
- posouzení stavu historického zdiva a kleneb
- stabilizace poškozených částí nosných stěn
- rekonstrukce historické objektu
- provedení opravy chodníku v podloubí a úprava dvora

k) orientační náklady stavby cca 48 mil. Kč bez DPH

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

STAVEBNÍ OBJEKTY

| | | |
|-------|------|------------------|
| SO 01 | čp.2 | stávající objekt |
|-------|------|------------------|

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (SÍŤ)

| | | |
|-------|----------------------|----------------|
| IO 01 | přípojka kanalizace | stávající stav |
| IO 02 | přípojka vody | stávající stav |
| IO 03 | přípojka plynu | - |
| IO 04 | přípojka silnoproudu | stávající stav |
| IO 05 | přípojka slaboproudu | stávající stav |